Qu'est ce qu'un conseil syndical ?

Écrit par Administrator

Mercredi, 15 Février 2012 15:22 - Mis à jour Mercredi, 15 Février 2012 15:48

- [Principe](#)
- [Rôle](#)
- [Composition](#)
- [Durée du mandat](#)
- [Rémunération](#)
- [Responsabilité](#)
- [Fin de mandat](#)

Principe

Chaque copropriété doit avoir un conseil syndical pour assister le syndic de copropriété dans ses missions et assurer une coordination entre le syndic et les copropriétaires, sauf décision contraire de l'assemblée générale.

Rôle

Qu'est ce qu'un conseil syndical ?

Écrit par Administrator

Mercredi, 15 Février 2012 15:22 - Mis à jour Mercredi, 15 Février 2012 15:48

Le conseil syndical a un rôle consultatif. Ses missions consistent principalement :

-

à contrôler l'administration de l'immeuble. Le conseil syndical peut par exemple décider d'intervenir en cas de dégradation des parties communes,

-

à contrôler la gestion du syndic de copropriété en vérifiant sa comptabilité,

-

à assister le syndic de copropriété dans ses prises de décisions concernant la copropriété

-

et à établir l'ordre du jour des assemblées générales et le budget prévisionnel, en concertation avec le syndic de copropriété.

Le conseil syndical doit rendre compte tous les ans à l'assemblée générale de l'exécution de sa mission.

Composition

Le conseil syndical est composé :

-

d'un président, élu par le conseil syndical,

Qu'est ce qu'un conseil syndical ?

Écrit par Administrator

Mercredi, 15 Février 2012 15:22 - Mis à jour Mercredi, 15 Février 2012 15:48

-
et de quelques conseillers copropriétaires désignés par l'assemblée générale à la majorité absolue.

Le nombre de membre est fixé par le règlement de copropriété ou, à défaut, par l'assemblée générale.

Durée du mandat

Les membres du conseil syndical sont élus pour un mandat de 3 ans maximum.

Rémunération

Les membres du conseil syndical ne sont pas rémunérés.

Les dépenses nécessitées pour l'exécution de leur mission sont remboursées, sur le budget de la copropriété, par les copropriétaires.

Responsabilité

Les membres du conseil syndical sont responsables des négligences ou fautes commises dans l'exécution de leur mission. Un contrôle abusif de la mission du syndic de copropriété peut par exemple constituer une faute mettant en cause la responsabilité du conseil syndical.

Qu'est ce qu'un conseil syndical ?

Écrit par Administrator

Mercredi, 15 Février 2012 15:22 - Mis à jour Mercredi, 15 Février 2012 15:48

Il est recommandé au conseil syndical de souscrire une assurance couvrant sa responsabilité.

Fin de mandat

Les membres du conseil syndical peuvent rompre leur mandat quand ils le souhaitent.
L'assemblée générale peut, quant à elle, décider de révoquer un ou plusieurs membres à tout moment.

Dans tous les cas, le conseil syndical n'est plus régulièrement constitué dès lors que plus du quart des sièges devient vacant, pour quelque raison que ce soit.

Source :

<http://vosdroits.service-public.fr/particuliers/F2610.xhtml>